



Contrat de location saisonnière gîte le Luth

• *Entre les soussignés*

M. et Mme GIULIANI Franck demeurant à Hameau le Luth 07110 Chassiers.
N° de téléphone 04.75.37.41.47, dénommé le propriétaire, et

M _____ demeurant à _____
N° de téléphone _____, dénommé le locataire.

• *Désignation*

Tous les animaux ne seront tolérés dans la location qu'avec l'accord du propriétaire.
Il est formellement reconnu par le locataire que cette location est acceptée et conclue
pour une occupation des lieux par _____ personnes (soit _____ adultes
et _____ enfants.)

• *Durée*

La location commencera le ____ / ____ /20... à partir de 14h pour se terminer
le ____ / ____ /20... avant 10h.

• *Le loyer*

Le montant de la location est de _____ euros.

Le locataire éventuel, après avoir pris connaissance de la description du gîte,
appose sa signature au contrat qui devra lui parvenir dûment rempli et signé
par le propriétaire en deux exemplaires et renverra l'autre au propriétaire.

Le propriétaire ne se trouve engagé vis-à-vis du locataire que lorsqu'il a reçu le
contrat dûment signé par le locataire dans un délai de 8 jours après expédition.

Un acompte sera versé dès la réception du contrat, d'un montant de _____ euros
représentant 20% du prix de la location.

Le solde sera versé à l'entrée des lieux soit la somme de _____ euros.

Si le locataire ne règle pas le solde à son arrivée, le propriétaire disposera à
nouveau des locaux.

• *Dépôt de garantie*

Un dépôt de garantie sera versé le jour de la prise de possession des lieux d'un montant de 350 euros. Il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours.

• *Etat des lieux, inventaire*

Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

• *Les conditions générales*

Le locataire s'engage :

- _ à user paisiblement des lieux,
- _ à s'assurer contre les risques locatifs tels que le vol, l'incendie, les dégâts des eaux,
- _ à rendre le gîte propre, faute de quoi 50 euros vous serait retenus sur le dépôt de garantie.

Fait à _____, le _____

Signature du locataire :

Signature du propriétaire :

(Précédée de la mention « lu et approuvé »)